Last minute: Variante ex Comer (Gruppo 2019)

Il Comune di Campiglia è senza un piano urbanistico operativo.

L'ultimo è scaduto nel 2016 con un bilancio fallimentare:

- 9 alloggi realizzati contro i 387 previsti,
- 38 posti letto in fase di realizzazione contro i 164 previsti,
- 3,9 ettari di aree produttive impegnate contro 33 ettari previsti.

A crescere, invece, sono stati gli alloggi invenduti, i capannoni vuoti e i negozi chiusi.

Ad agosto del 2018 il Comune ha deciso di avviare una variante generale al Piano strutturale approvato nel 2007. La motivazione è cha la crisi ha cambiato il quadro economico della zona e che bisogna riconsiderare tutte le scelte fatte.

Verissimo.

C'era da attendersi un impegno serio per capire le ragioni dei tanti fallimenti urbanistici. Nulla di tutto questo è avvenuto, ma per l'**ex Comer** a Caldana la maggioranza a guida PD ha dimostrato di avere già le idee chiare.

Fallito il proposito di farci costruire 30 alloggi, la soluzione che ha ritenuto meglio rispondente ai bisogni di Venturina è quella di farci realizzare due medie strutture di vendita alimentare e/o non alimentare di 1.300 metri quadrati, oltre agli spazi per depositi, magazzini, attività commerciali, direzionali e di servizio in genere.

Ci chiediamo se davvero il capannone dell'ex Comer ha profili

d’emergenza e di criticità superiori a quelli dei capannoni vuoti alla stazione, alla Monaca o al capannone in disfacimento lungo via Cerrini; se davvero Venturina ha l’urgenza di dotarsi di due nuove strutture di vendita a Caldana mentre chiudono i negozi nel centro; se i capannoni e i parcheggi del nuovo centro commerciale, tra le terme e i laghetti di Tufaia, siano davvero la soluzione più opportuna per valorizzare quella zona.

Noi abbiamo ben presente il dramma della crisi, ma quella di tutti. Solo partendo dai bisogni di tutti, imprese e comunità, sarà possibile trovare le soluzioni migliori per affrontare le tante difficoltà che abbiamo. Per questo serve un **piano urbanistico organico**. Così non è stato. Senza aver rinnovato il piano scaduto e senza aver messo a punto nessuna strategia per il prossimo piano strutturale, a pochi mesi dalle elezioni la maggioranza PD ha già deciso tutto, ma solo per la ex Comer.

Gruppo 2019