

Stop alla variante speculativa nella Tenuta di Rimigliano!

L'associazione ecologista **Gruppo d'Intervento Giuridico onlus** ha inoltrato (8 luglio 2018) al **Comune di San Vincenzo (LI)** un **atto di intervento con "osservazioni"** nella procedura di **variante al regolamento urbanistico denominata "Tenuta di Rimigliano"** adottata con **deliberazione Consiglio comunale n. 51 del 7 giugno 2018** e costituente **avvio del procedimento congiunto di cui agli artt. 23 della legge regionale Toscana n. 10/2010, 17 della legge regionale Toscana n. 65/2014 e 17 della disciplina del P.I.T. con valenza di piano paesaggistico** (approvato con deliberazione Consiglio regionale Toscana n. 37 del 27 marzo 2015).

Coinvolti anche, per opportuna conoscenza, i **Ministeri dell'ambiente e per i beni e attività culturali**, la **Regione Toscana**, la **Provincia di Livorno**, i **Carabinieri Forestale**.

La variante si presenta come la [prosecuzione](#) dell'**iniziativa turistico-edilizia** avviata dalla **Rimigliano s.p.a.**, titolare della storica Tenuta, fin dal 2011 e [sempre avversata](#) dal **Gruppo d'Intervento Giuridico onlus** per il pesante impatto ambientale: negli anni scorsi il progetto riguardava un **nuovo complesso turistico-ricettivo** (150 posti letto) avente volumetria di **mc. 18.000**, la demolizione di circa il 75% degli **edifici storici** della **Tenuta di Rimigliano** per una successiva ricostruzione quali **180 residenze stagionali**, la realizzazione di **piscine, impianti sportivi, campo da golf** (18 buche), **parcheggi, servizi** (circa 8 ettari interessati), su mq. 7.500 (ricettivo) + mq. 25.000 (residenziale).

E oggi? **"La superficie sarà così distribuita: 11.100 mq a destinazione residenziale rispetto ai 13.100 del Regolamento**

vigente, 7.000 mq di turistico ricettivo rispetto ai 6.000 mq vigenti e 1.100 a destinazione agricola rispetto ai 3.400 mq del Regolamento vigente”, così [ha presentato](#) la variante l'Assessore comunale all'urbanistica Massimiliano Roventini.

Molto pesante il **parere negativo sotto il profilo della compatibilità paesaggistica** da parte della **Soprintendenza per Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e di Livorno** (nota prot. n. 4371 del 5 aprile 2018): *“Si ravvisa una criticità e sensibilità paesaggistica nell’area che non consente di perseguire gli obiettivi generale di una compatibilità paesaggistica, in quanto la variante è finalizzata alla trasformazione delle strutture ex agricolo e zootecniche in interventi di carattere edilizio residenziale e alberghiero comporta un elevato carico insediativo creerebbe un fenomeno di alterazione e di forte pressione sul sistema paesaggistico, peraltro con un livello di artificializzazione del suolo e del carico antropico non coerente e inappropriato e irreversibile.*

Gli interventi possibili sulla Tenuta dovranno garantire il recupero paesaggistico, agricolo, eliminazione delle strutture degradate non congrue e non coerenti per materiali e tipologie prive di legittimità urbanistico-edilizia e paesaggistica, manutenzione straordinaria e riqualificazione e rifunzionalizzazione dei poderi quale componente storico-identitarie-testimoniale, al fine di mantenere e garantire una adeguata permeabilità visuale, percettiva e intervisuale sia internamente che esternamente alla Tenuta dai coni visivi.

Gli interventi della variante non ottemperano alle prescrizioni riportate nella Scheda 7-1954 e 156-1967 – All. 3 B per quanto concerne le aree sottoposte a tutela si sensi degli artt.136 c.1)-lett.d) e 142 c.1)-lett.c)”.

Il Gruppo d’Intervento Giuridico onlus ha chiesto l’annullamento in via di autotutela della deliberazione consiliare di adozione della variante in quanto effettuata in

violazione degli obblighi di copianificazione Stato – Regione – Comune ([art. 145, comma 5°, del decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.i.](#)).

Il **valore ambientale e paesaggistico** della storica **Tenuta di Rimigliano**, contigua al [parco naturale costiero di Rimigliano](#), dev'essere salvaguardato e la sua tutela è un vero e proprio banco di prova di quel **buon governo del territorio** tanto caro alla **Toscana**, ma oggi troppo spesso *appannato*.

Gruppo d'Intervento Giuridico onlus

Stefano Deliperi

ulteriori informazioni su
<http://gruppodinterventogiuridicoweb.com>