

# **Su Fonte di Sotto una osservazione al Regolamento Urbanistico di Simona Lecchini Giovannoni**

Al Sindaco di Campiglia Marittima!

ROSSANA SOFFRITTI

**Oggetto : Osservazione al Regolamento Urbanistico, adottato dal Comune di Campiglia Marittima con delibera del 12 maggio 2010**

presa visione degli articoli 83 (“regole per gli insediamenti produttivi e gli insediamenti turistici nel territorio rurale aperto”) e 97 (“piani attuativi approvati”) del RU adottato dal comune di Campiglia Marittima con delibera n.48 del 12 maggio 2010,

la sottoscritta Simona Lecchini Giovannoni, nata a Castellina in Chianti il 31 agosto 1943, residente a Campiglia Marittima in via G. Parenti n.4, a titolo personale formula la seguente osservazione :

1. -constatato che nel Regolamento Urbanistico (art. 97) è riconfermata la previsione del “piano di lottizzazione di Fonte di Sotto”;
2. -dato che la “Borgo di Campiglia Società Cooperativa” risulta essere in liquidazione senza aver iniziato i lavori e senza aver provveduto alla vendita delle unità immobiliari;
3. -constatata, in molti casi di analoghe strutture previste all’origine quali RTA, l ‘estrema difficoltà da parte delle amministrazioni di impedire “un uso difforme” delle unità immobiliari rispetto a quanto previsto dalla normativa regionale in materia;

4. -constatato altresì che lo stesso Regolamento prevede all'art. 83 (peraltro di difficile lettura) la possibilità di costruire un'ulteriore struttura ricettiva di 50 camere nella prossimità del centro storico

tutto ciò premesso

chiede di annullare la previsione edificatoria a Fonte di Sotto, consentendo il restauro ed eventuale ampliamento dei volumi ivi esistenti, mantenendo così intatte le rilevanti (purtroppo neglette) peculiarità di un territorio ai piedi della Rocca, tangente via delle fonti e l'acquedotto, connesso alla zona archeologica di Fucinaia e auspicabile futuro ingresso al parco arqueo-minerario.

**Simona Lecchini Giovannoni**

Campiglia Marittima

7 settembre 2010

*Il Regolamento Urbanistico del Comune di Campiglia Mma è consultabile sul sito*

<http://www.dp-circondariovaldicornia.it/documentazione.htm>